



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 25,100 m², pow. działki: 36,000 m²,
Gdańsk

Cena **19 900 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **hali magazynowo-produkcyjnej** na terenie miasta Gdańsk. Obiekt ogólnie w stanie do częściowego remontu. Część powierzchni magazynowej jest w chwili obecnej wynajmowana, tym samym przynosząc stałe dochody.

Głównym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja - jednocześnie szybki dojazd do centrum, jak i do obwodnicy czy wyjazd na autostradę. W sąsiedztwie znajdują się inne obiekty o bliźniaczej funkcji.

Obiekt budowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz gazową

Stan obiektu: aktualnie w trakcie remontu. Istnieje możliwość dokończenia remontu we własnym zakresie w zależności od zaproponowanej ceny.

Szczegółowe dane, materiały, rzuty do uzyskania w biurze.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	9/KDM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	19 900 000 PLN
Cena za m2	793 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	25 100 m ²



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Powierzchnia działki	36 000 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, DOM	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Parking TIR	JEST	Typ parkingu	BETONOWY



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**