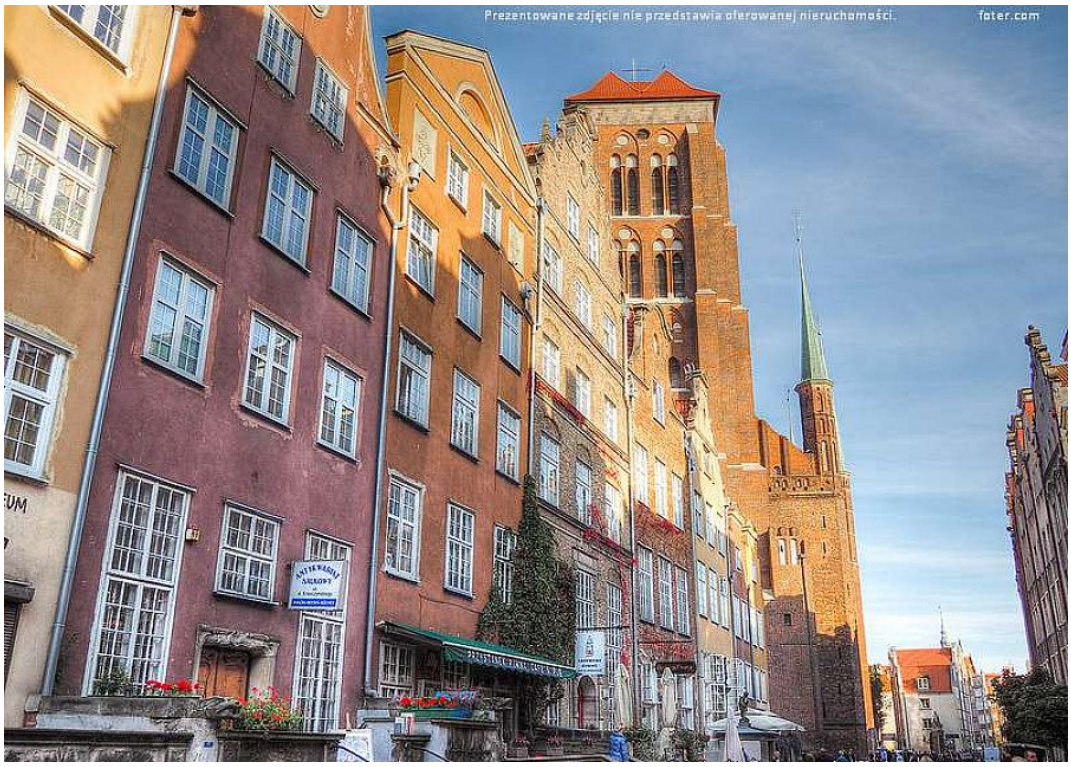
KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

KAMIENICA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,820 m^2,

Gdańsk, Śródmieście

Cena **11 500 000** zł





OFERTA DLA INWESTORA!!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży kamienicy o funkcji biurowej w jednej z najlepszych lokalizacji w Gdańsku. Obiekt nowocześnie urządzony. Powierzchnia użytkowa **1740**m2. Budynek pięciopiętrowy (+ piwnica i strych) **z widokiem na Motławę** i **Stare Miasto**. Cały czas **wysoki poziom** wynajętej powierzchni. Budynek posiada własną recepcję, windę oraz dwupoziomowy apartament z tarasem widokowym. Wszystkie media miejskie. Istnieje dodatkowo możliwość wykupienia **9 miejsc parkingowych w garażu**. Do dyspozycji jest także wspólne **patio** na tyłach kamienic. Cena **11 500 000 zł podlega NEGOCJACJI!!**

Oferta przeznaczona dla Firm chcących ulokować swoją siedzibę w prestiżowej lokalizacji oraz inwestorów, zainteresowanych odpowiednią stopą zwrotu.

SERDECZNIE POLECAMY i zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szczegółowych informacji!

Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

Symbol	5/KDM/ODS	Rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 500 000 PLN
Cena za m2	6 319 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	1 820 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 740 m²	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	BIUROWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	20
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Witryna	JEST
Taras	JEST		

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**