KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 99 m^2,
Gdańsk, Śródmieście

Cena **1 900 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę lokalu na sprzedaż o powierzchni niespełna **100m2** w **prestiżowej lokalizacji** tuż przy **Motławie**.
Lokal znajduje się na **parterze** apartamentowca z wejściem bezpośrednio od strony deptaku. **Stan: zaadaptowany pod gastronomię** , duże witryny i **świetna ekspozycja**. Posiada możliwość wystawienia ogródka przed lokalem. Szeroki wachlarz funkcji - idealnie nadaje się pod gastronomię, biuro, handel lub usługi. **Ekskluzywne miejsc**e dodaje atrakcyjności tej ofercie. Lokal wynajęty na badzie długoterminowej umowy.
W sąsiedztwie znajdują się **liczne zabytki** oraz Muzeum II Wojny Światowej.
Cena: 1.900.000 zł + VAT
W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.
Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

Symbol	94/KDM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000 PLN
Cena za m2	19 192 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	99 m²	Powierzchnia użytkowa	99 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Parter	TAK

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	BETON

Kamil Niewiadomski

731602040
k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**