KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

# LOKAL NA WYNAJEM
## pow. całkowita: 12 $m^2$,
## Gdańsk, Śródmieście
## Cena **608** zł

Oferta wynajmu powierzchni biurowej w ścisłym **centrum Gdańska**. W sąsiedztwie znajduje się **dworzec PKP**, Centrum Handlowe **Madison** oraz wejście na **Stare Miasto**. Do dyspozycji Klientów w biurowcu znajduje się **restauracja**, sale konferencyjne, parking ogólnodostępny, stoisko zewnętrzne na rowery itp.
Powierzchnia do wynajęcia **już od 11m2** na kondygnacjach od 1 do 16.
Ta oferta dotyczy lokalu o powierzchni **12m2** na **4** piętrze z pięknym widokiem na **panoramę Gdańska**.
Stawka **czynszu 50,77 zł/m2 netto +VAT.**
**WAŻNE!! w cenie zawarte wszystkie opłaty eksploatacyjne!!**
**Dlaczego warto?:**
- **Miejsce przyjazne i dogodne dla rozwoju oraz poszerzania kontaktów biznesowych**
- **NAJNIŻSZE koszty** wynajmu (wraz z eksploatacją) w Śródmieściu!
- Umowy **bez minimalnego okresu trwania**
- **Małe powierzchnie** (tworzenie efektywnych aranżacji)
- **Prestiżowa LOKALIZACJA**
- Łatwy dojazd (komunikacja miejska, PKP, PKS + ścieżka rowerowa**), dużo miejsc parkingowych** dookoła budynku **!**

**Idealne miejsce zarówno dla młodych przedsiębiorców, rozpoczynających działalność gospodarczą, jak również firm chcących ulokować swoją siedzibę w samym sercu miasta Gdańsk.**
**0% PROWIZJI!** Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze. Prezentowane zdjęcia przedstawiają przykładowe biura w obiekcie.

**W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.**
*Więcej informacji pod nr. tel. 731/60/50/10, email: e.tomczynska[@]kingdominvest.pl*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl .

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 265/KDM/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 608 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m2 | 51 PLN |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |

KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo | POMORSKIE | Powiat | m. Gdańsk |
| Gmina | m. Gdańsk | Miejscowość | Gdańsk |
| Dzielnica - osiedle | Śródmieście | Powierzchnia całkowita | 12 m² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY |
| Rodzaj budynku | BIUROWIEC | Standard | BARDZO DOBRY |
| Stan budynku | DOBRY | Piętro | 4 |
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Rodzaj podłogi | PANELE, WYKŁADZINA | Żaluzje | JEST |

Estera Tomczyńska
właściciel
731-60-50-10
e.tomczynska@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**