



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200 m²,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **24 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu dwukondygnacyjnego lokalu o powierzchni ok. **200m²** (100m² parter + 100m² w piwnicy), ulokowanego w pierzei kamienic. Lokal posiada bod ulicy; **spore witryny**. Obiekt nowy, stan deweloperski. **Piwnica** lokalu także jest przystosowana do funkcji gastronomicznej (wysokości, przygotowanie pod wentylację mechaniczną itp). a **KLIMATU** dodają wkomponowane oryginalne **mury średniowiecznych piwnic**, kiedyś tu się mieszcących.

IDEALNA lokalizacja pod **wszelkiego typu gastronomię**, ale także funkcję pod handlową lub usługową. W otoczeniu znajdują się przede wszystkim najbardziej, **znane zabytki Gdańska**, liczne hotele i hostele, punkty handlowe, muzea itp. Dodatkowym atutem jest niedaleka odległość od **Długiego Pobrzeża i Motławy**. Czynsz: **120zł** netto + opłaty eksploatacyjne.

Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT.

Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze. W naszej ofercie znajdą Państwo więcej podobnych lokali na Starym Mieście.

Zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	263/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	24 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	120 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	m. Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Śródmieście



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość kondygnacji	2		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**