



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300 m²,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **42 000** zł



0% prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu dwukondygnacyjnego lokalu o powierzchni ok. **300m²** (150m² parter + 150m² w piwnicy), ulokowanego w pierzei kamienic. Lokal posiada bod ulicy; **spore witryny**. Obiekt nowy, stan deweloperski. **Piwnica** lokalu także jest przystosowana do funkcji gastronomicznej (wysokości, przygotowanie pod wentylację mechaniczną itp). a **KLIMATU** dodają wkomponowane oryginalne **mury średniowiecznych piwnic**, kiedyś tu się mieszczały.

IDEALNA lokalizacja pod wszelkiego typu gastronomię, ale także funkcję pod handlową lub usługową. W otoczeniu znajdują się przede wszystkim najbardziej, **znane zabytki Gdańska**, liczne hotele i hostele, punkty handlowe, muzea itp. Dodatkowym atutem jest niedaleka odległość od **Długiego Pobrzeża i Motławy**.

Czynsz: **140zł** netto + opłaty eksploatacyjne.

Do stawki czynszu zostanie doliczony VAT.

Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze. W naszej ofercie znajdą Państwo więcej podobnych lokali na Starym Mieście.

Zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji pod nr. tel. 731-60-20-40, email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	169/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	42 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	140 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	m. Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**