



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 25 m²,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **1 350** zł



Oferta wynajmu powierzchni biurowej w ścisłym **centrum Gdańska**. W sąsiedztwie znajduje się **dworzec PKP**, Centrum Handlowe **Madison** oraz wejście na **Stare Miasto**. Do dyspozycji Klientów w biurowcu znajduje się **restauracja**, sale konferencyjne, parking ogólnodostępny, stoisko zewnętrzne na rowery itp. Powierzchnia do wynajęcia **już od 11m²** na kondygnacjach od 1 do 16.

Ta oferta dotyczy lokalu o powierzchni **12m²** na **4** piętrze z pięknym widokiem na **panoramę Gdańska**. Stawka **czynszu 50,77 zł/m² netto +VAT**.

WAŻNE!! w cenie zawarte wszystkie opłaty eksploatacyjne!!

Lokal zostanie przystosowany według preferencji Najemcy bez dodatkowych opłat (ew. wstawienie ścian działowych, malowanie, zamontowanie wykładziny dywanowej).

Dlaczego warto?:

- **Miejsce przyjazne i dogodne dla rozwoju oraz poszerzania kontaktów biznesowych**
- **NAJNIŻSZE koszty** wynajmu (wraz z eksploatacją) w Śródmieściu!
- Umowy **bez minimalnego okresu trwania**
- Dostosowanie lokalu pod preferencje klienta w cenie
- **Małe powierzchnie** (tworzenie efektywnych aranżacji)
- **Prestiżowa LOKALIZACJA**
- Łatwy dojazd (komunikacja miejska, PKP, PKS + ścieżka rowerowa), **dużo miejsc parkingowych** dookoła budynku !

Idealne miejsce zarówno dla młodych przedsiębiorców, rozpoczynających działalność gospodarczą, jak również firm chcących ulokować swoją siedzibę w samym sercu miasta Gdańsk.

0% PROWIZJI! Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze. Prezentowane zdjęcia przedstawiają przykładowe biura w obiekcie.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.

Więcej informacji pod nr. tel. 731/60/50/10, email: [e.tomczynska\[@\]kingdominvest.pl](mailto:e.tomczynska[@]kingdominvest.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	150/KDM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	54 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	m. Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	25 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Piętro	12
Ilość pięter [wliczając parter]	16	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA
Żaluzje	JEST		



Estera Tomczyńska
właściciel

731-60-50-10
e.tomczynska@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**