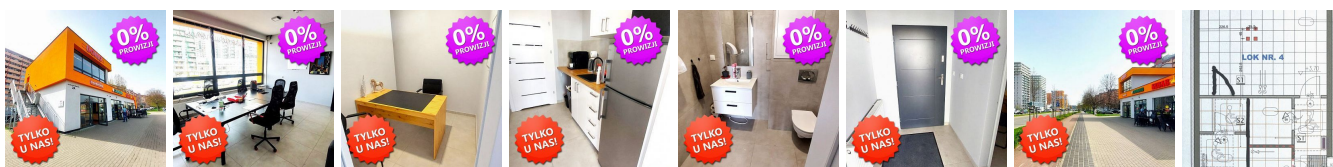




KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 45 m²,
Gdańsk, Przymorze
Cena **3 500** zł



0% prowizji od Najemcy !!!

Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę wynajmu lokalu o powierzchni **~45 m²**. Nieruchomość zlokalizowana w nowym pawilonie handlowym, który powstaje przy **ul. Obrońców Wybrzeża** - dokładnie pośrodku największego falowca w Gdańsku vis a vis do wjazdu do **Galerii Przymorze**. Lokal do wydania w maju. Dużym atutem przedstawianej nieruchomości są **potężne witryny na całej szerokości lokalu**.

Wysokość lokalu to 3m. W lokalu wydzielona główna sala typu, aneks kuchenny, łazienka i odrębny pokój, Świetna ekspozycja i duży ruch pieszcy. I piętro z bezpośrednim wejściem z poziomu chodnika.

W jego sąsiedztwie znajduje się **Galeria Handlowa Przymorze** i główne skrzyżowanie z wjazdem do osiedla, przystanki autobusowe oraz restauracja MC`Donald. Kompleks handlowy usytuowany jest w **gęstej zabudowie bloków mieszkalnych**, charakteryzujących się **bardzo dużą liczbą mieszkańców**.

Proponowana nieruchomość to świetna inwestycja pod wszelkiego **rodzaju biuro lub usługi, dlatego szczególnie polecamy dla branży fryzjerskiej lub kosmetycznej**.

Czynsz: **3500zł + VAT** (w czynszu zawarte zaliczki na opłaty administracyjne)

Dodatkowo doliczone zostaną media według stanu liczników.

Umowa na czas określony: 12 miesięcy.



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Serdecznie polecamy !!!

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne o stabilnej stopie zwrotu.**

Kontakt: **Kamil Niewiadomski tel. **731-60-20-40** lub email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1352/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena	3 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	Pomorskie
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Przymorze
Ulica	Obrońców Wybrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	45 m ²
Powierzchnia użytkowa	45 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**