



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,000 m²,

Gdańsk, Osowa

Cena **26 000** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesny magazyn wysokiego składowania zlokalizowany w Gdańsku Osowa.

Do wynajęcia powierzchnia magazynowa ~1000m² lub opcję najmu magazynu z obsługą palet - warunki do ustalenia.

Efektywna wysokość składowania to **10,5m**. Dok oraz brama wjazdowa z poziomu zero. Obciążenia posadzki **50 kN/m²**.

Magazyn zbudowany jest z **płyt wielowarstwowych z izolacją termiczną** (dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania gazowego).



Obiekt wyposażony w świetliki, klapy dymowe, oświetlenie ledowe, posadzkę niepylną, monitoring. Zamontowany system regałów pomieści razem w całym magazynie 2603 palet (około 78 TIR-ów). Na wprost doku znajduje się przestrzeń bez regałów - powierzchnia do rozładunku, ewentualnie konfekcjonowania itp., plus poza halą dodatkowe powierzchnie do konfekcjonowania, jako osobny przedmiot najmu. Dodatkowo w ramach tego samego budynku na parterze i piętrach znajdują się powierzchnie biurowe do wynajęcia - w sumie ok. 365m² (istnieje możliwość najmu mniejszych powierzchni od ~115m²)

Ogłoszenie dotyczy wynajmu powierzchni magazynu: 1000m² (istnieje możliwość najmu większej powierzchni)

Stawka czynszu najmu netto za powierzchnię magazynową: 26zł/m² + VAT.

W przypadku powierzchni biurowej stawki netto wynoszą: od 30 do 45zł/m² + VAT - w zależności od gabarytu najmowanej powierzchni. Dodatkowo płatne opłaty eksploatacyjne.

Preferowana umowa na czas określony.

Wymagana kaucja.

Bardzo dobra lokalizacja dla logistyki:

- 2 km od obwodnicy Gdańska (S6) i (S7)
- 18 km do centrum Gdańska
- 18 km do centrum Gdyni
- 13 km do centrum Sopotu
- 6 km do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku
- 25 km od Portu Północnego, będącego częścią morskiego Portu Gdańsk
- 24 km od autostrady A1 (łączącej Gdańsk i Katowice)

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy także inne lokale o podobnych charakterze.

Kontakt: Kamil Niewiadomski tel. 731-60-20-40 lub email: k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	5/KDM/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	26 000 PLN
Stara cena	43-446 PLN	Cena za m ²	26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Osowa
Powierzchnia całkowita	1 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 000 m ²
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	11 cm
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Monitoring	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Parking TIR	JEST
Wysokość hali [m]	10.50	Plac manewrowy	Tak



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**