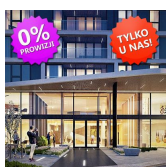
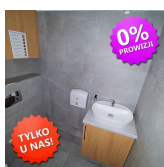
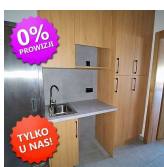
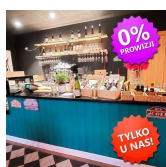




KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 60 m²,
Gdańsk, Przymorze

Cena **5 125** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu jedną z najbardziej prestiżowych inwestycji w Gdańsku. Rozpoznawalny adres, vis a vis Parku Reagana w **sąsiedztwie bardzo gęstej zabudowy**, to jeden z wielu atutów prezentowanej nieruchomości. Inwestycja o nazwie "**Tarasy Bałtyku**" zdobyła liczne nagrody na szczęblu krajowym oraz europejskim.

Powierzchnia użytkowa wynosi ~60,3m².

Lokal usługowy z możliwością prowadzenia **małej gastronomii**.

Standard wykończony: na podłodze płytki oraz panele, wykończona łazienka zarówno dla gości jak i osobno dla personelu, zaplecze (szafki, zlew ze stali nierdzewnej) oświetlenie ogólne oraz punktowe; częściowe umeblowanie.

Po sąsiedzku powstaje nowoczesna zabudowa luksusowych apartamentowców. Obok w lokalach mieści się



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

sklep sieci Żabka, biuro sprzedaży dewelopera, restauracja.

Stawka czynszu najmu netto: 85zł/m2.

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Preferowana umowa na czas określony: 5 lat.

Lokal będzie dostępny od marca.

W ofercie posiadamy również inne powierzchnie w ramach tej inwestycji. Pozostałe lokale o gabarytach między ~67 a ~120m².

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji.

Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD NAJEMCY!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1351/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 125 PLN
Cena za m ²	85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Przymorze	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**