



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 87 m²,
Gdańsk, Przymorze
Cena **9 570** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu lokal położony w najbardziej zaludnionej części Gdańska - dzielnica Przymorze, inwestycja Cztery Oceany.

Osiedle Cztery Oceany to cztery budynki mieszkalne z usługami i handlem w części parterowej. Każda z wież posiada 18 pięter. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne klasowo i gabarytowo inwestycje, natomiast po drugiej stronie ulicy Obrońców Wybrzeża umiejscowiony jest najdłuższy budynek w Polsce - falowiec. Obok znajduje się popularna i licznie odwiedzana Galeria Przymorze.

Prezentowany lokal posiada witryny na całej swojej szerokości. Kształt powierzchni zbliżony do litery "L" - wystawa narożna na dwie strony świata. Do lokalu przynależne jest miejsce parkingowe.

Powierzchnia użytkowa wynosi ~87m²



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Standard wykończony: na podłodze płytki, toaleta wykończona, ściany malowane, klimatyzacja ze zdalnym sterowaniem, rolety w witrynach.

Stawka czynszu najmu netto: 110zł/m2 + VAT.

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Preferowana umowa na czas określony.

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy także inne lokale o podobnych charakterze.

Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

NIE POBIERAMY PROWIZJI OD NAJEMCY!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1349/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 570 PLN
Cena za m2	110 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Przymorze	Ulica	Obrońców Wybrzeża
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Powierzchnia użytkowa	87 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	18
Ilość kondygnacji	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Witryna	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Żaluzje	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**