



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 98 m²,
Kosakowo, Pogórze
Cena **9 250** zł



0% PROWIZJI od Najemcy!

Prezentujemy Państwu propozycję wynajmu lokalu, umiejscowionego na parterze we frontowej części osiedla "Kameralne Pogórze" w na pograniczu Gdyni i Kosakowa. Inwestycja składa się z 19 budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Powierzchnia proponowanej nieruchomości to **~97,5m² (do dyspozycji mamy jeszcze mniejsze metraże).**

Standard: deweloperski z doprowadzonymi przyłączami mediów. Wysokość w lokalu ~3,2m. Istnieje możliwość montażu klimatyzacji.

Lokal posiada panoramiczne witryny oraz wejście główne of frontu, widocznego z głównej ulicy. Przed lokalami usługowymi znajduje się parking z przypisanymi 4 miejscami postojowymi. Przy lokalu można wystawić ogródek gastronomiczny.

Stawka czynszu: **95zł/m² + VAT**

Do czynszu będą doliczone opłaty eksploatacyjne.



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Świetna propozycja pod wszelkiego rodzaju, handel, usługi, w tym medyczne czy gastronomię. W sąsiedztwie funkcjonuje już bardzo liczna i gęsta zabudowa wielorodzinna. Cały czas rejon ten jest rozbudowywany przez Deweloperów, co dodaje atrakcyjności proponowanej lokalizacji pod kątem zwiększającej się liczby potencjalnych Klientów.

Lokale dostępne od zaraz!

|

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl. Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1347/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 250 PLN
Cena za m2	95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Pucki
Gmina	Kosakowo	Miejscowość	Kosakowo
Dzielnica - osiedle	Pogórze	Ulica	Kościuszki
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Powierzchnia użytkowa	98 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**