

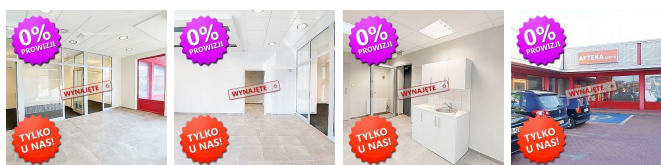


KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 114 m²,
Gdańsk, Orunia Górna

Cena **7 800** zł



0% PROWIZJI OD NAJEMCY!

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu lokalu usługowego w Gdańsku - **dzielnica Gdańsk Orunia**. Lokal o powierzchni **114 m²** wyposażony jest w klimatyzację. Mieści się on w środku **pasażu handlowego** o sumarycznej powierzchni **ok. 860 m²**. Obok znajduje się m.in. stacja benzynowa, szereg restauracji, barów i pizzerii, a także wiele sklepów z różnym asortymentem. Przed lokalem znajduje się przestronny parking, który dysponuje **ponad 40 miejscami parkingowymi**.

O atrakcyjności tego miejsca przemawia także jego **lokalizacja**. W bliskim sąsiedztwie jest przystanek komunikacji miejskiej. To także ta część Gdańska, w której przeważa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Takie położenie prezentowanej nieruchomości przemawia za dodatkowym ruchem klientów. W dzielnicy, w której usytuowany jest proponowany lokal usługowy znajduje się również zabytkowy **Park Oruński**, który jest trzecim co do wielkości parkiem miejskim w Gdańsku. **Duża intensywność ruchu pieszego i samochodowego.**

Przedstawiona nieruchomość to świetna inwestycja w tej części miasta. Jest to również idealna propozycja pod wszelkiego rodzaju usługi biurowe, handlowe oraz usługowe.

Stawka czynszu: 7800 zł + VAT



KING INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja.

Lokal dostępny będzie już niebawem!

W naszej ofercie znajdziecie Państwo więcej podobnych nieruchomości. Szczegółowe dane i materiały do uzyskania w biurze. Zapraszamy do kontaktu. !!!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40 adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1336/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Orunia Górna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	114 m ²	Powierzchnia użytkowa	114 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Parter	TAK
Klimatyzacja	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**