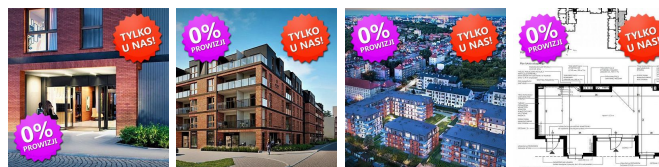




KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 83 m²,
Gdańsk, Siedlce
Cena **6 656** zł



0% Prowizji od Najemcy!

Prezentujemy Państwu **wyjątkowo atrakcyjny lokal** użytkowy, zlokalizowany na parterze w ciągu handlowym nowego osiedla w dzielnicy Siedlce. Inwestycja **MŁYNY GDAŃSKIE** zdobyła powszechne uznanie i nagrody w branży deweloperskiej. W sąsiedztwie znajduje się gęsta zabudowa oraz szkoła. Osiedle Młyny Gdańskie to kompleks mieszkalno-usługowy ze 166 apartamentami.

Prezentowana nieruchomość znajduje się w **ciągu lokali handlowo-usługowych**. Lokal posiada witryny na całej szerokości oraz **2 wejścia z poziomu chodnika**. Bezpośrednio przed lokalami znajdować się będzie ogólnodostępny parking. Wysokość w lokalu ~3,3m. Standard: deweloperski.

IDEALNA propozycja pod działalność GASTRONOMICZNĄ. W lokalu doprowadzone są szachty wentylacyjne, przebiegające ponad dach, zwiększono moc przyłączeniową i zaprojektowano dwie pary drzwi.

Czynsz netto: 80zł/m2 + VAT

Powierzchnia: ~83,2m2

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Lokal już dostępny.



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Posiadamy także inne lokale w ramach tej inwestycji!

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1330/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 656 PLN
Cena za m2	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Siedlce	Powierzchnia całkowita	83 m ²
Powierzchnia użytkowa	83 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Witryna	JEST



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie www.kingdominvest.pl