



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 49 m²,
Gdańsk, Śródmieście
Cena **4 365** zł



0% PROWIZJI OD NAJEMCY!

Prezentujemy Państwo **prestżową nieruchomość** na wynajem - **lokal biurowo-usługowy przy ul. Chmielnej w Gdańsku** w ramach słynnej inwestycji **GRANARIA**. Lokal znajduje się na **1 piętrze** w APARTAMENTOWCU z wydzieloną częścią usługowo-biurową, znajdującego się w centrum północnej części Wyspy Spichrzów. Powierzchnia lokalu to niespełna **50m²**, natomiast otwarta przestrzeń daje sporo możliwości aranżacyjnych. **Panoramiczny widok** na ul. **Chmielną i nowoczesną zabudowę z wkomponowanymi elementami zabytkowych murów** dodają atrakcyjności tej nieruchomości. Obiekt wyposażony jest w **windę, video-domofon, recepcję. Wysoko STANDARD wykończenia:** ściany pomalowane na biało, na podłodze znajduje się gres. Sufit w kolorze ciemnym z kameralnym oświetleniem. Lokal ogrzewany CO miejskim, posiada również wentylację mechaniczną oraz **klimatyzację**.

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne eleganckie lokale gastronomiczne, hotele, marina z luksusowymi jachtami oraz **najsłynniejsze zabytki Gdańska**.

Czynsz: 4365zł + VAT

Preferowana umowa min. 3 lata

Wymagana kaucja.

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40
adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1319/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 365 PLN
Cena za m2	90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Chmielna
Nr domu	3	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Powierzchnia użytkowa	49 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	BRAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Osobne WC	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**