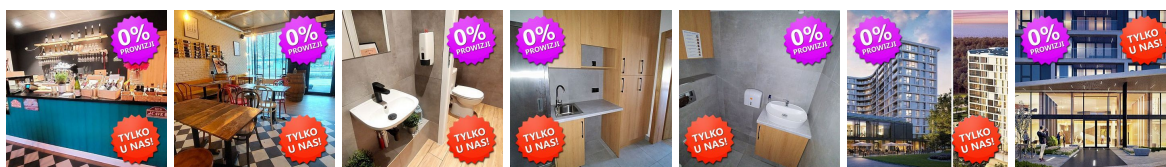




KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Przymorze  
Cena **5 125** zł



### **0% Prowizji od Najemcy!**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu jedną z najbardziej prestiżowych inwestycji w Gdańsku. Rozpoznawalny adres, vis a vis Parku Reagana w **sąsiedztwie bardzo gęstej zabudowy**, to jeden z wielu atutów prezentowanej nieruchomości. Inwestycja o nazwie "**Tarasy Bałtyku**" zdobyła liczne nagrody na szczęblu krajowym oraz europejskim.

**Powierzchnia użytkowa wynosi ~60,3m<sup>2</sup>.**

Lokal usługowy z możliwością prowadzenia **małej gastronomii**.

**Standard wykończony:** na podłodze płytki oraz panele, wykończona łazienka zarówno dla gości jak i osobno dla personelu, zaplecze (szafki, zlew ze stali nierdzewnej) oświetlenie ogólne oraz punktowe; częściowe umeblowanie.

Po sąsiedzku powstaje nowoczesna zabudowa luksusowych apartamentowców. Obok w lokalach mieści się



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

sklep sieci Żabka, biuro sprzedaży dewelopera, restauracja.

**Stawka czynszu najmu netto: 85zł/m2.**

*Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.*

**Preferowana umowa na czas określony: 5 lat.**

**Lokal będzie dostępny od marca.**

W ofercie posiadamy również inne powierzchnie w ramach tej inwestycji. Pozostałe lokale o gabarytach między ~67 a ~120m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji.

Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

**NIE POBIERAMY PROWIZJI OD NAJEMCY!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl). Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: [biuro@kingdominvest.pl](mailto:biuro@kingdominvest.pl).

|                           |                   |                               |                        |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| Symbol                    | 1311/KDM/LW       | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                  |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM           | Status                        | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY            | Cena                          | 5 125 PLN              |
| Cena za m <sup>2</sup>    | 85 PLN            | Kraj                          | POLSKA                 |
| Województwo               | POMORSKIE         | Powiat                        | Gdańsk                 |
| Gmina                     | Gdańsk            | Miejscowość                   | Gdańsk                 |
| Dzielnica - osiedle       | Przymorze         | Powierzchnia całkowita        | 60 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa     | 60 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY      |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC        |
| Stan budynku              | BARDZO DOBRY      | Parter                        | TAK                    |
| Ilość kondygnacji         | 1                 | Ogrzewanie                    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |



Kamil Niewiadomski

731602040

[k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl)**