



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 64 m²,
Gdańsk, Ujeścisko
Cena **5 474** zł



0% PROWIZJI OD NAJEMCY!

Prezentujemy Państwu lokal handlowo-usługowy umiejscowiony na nowym osiedlu **"MOMENT"** dewelopera ROBYG w dzielnicy Ujeścisko od strony Alei Vaclava Havla.

Lokal o powierzchni ~**64,4m²** w standardzie deweloperskim, mieści się na parterze w pierzei handlowo-usługowej umiejscowionej na froncie osiedla z widokiem na Aleję V. Havla. Bardzo duży współczynnik ruchu samochodowego i wyjątkowo gęsta zabudowa w okolicy stwarzają świetne warunki pod różnego rodzaju biznes. Wejście do lokalu zlokalizowane jest od frontu; obszerna witryna dodaje atrakcyjności tej ofercie.

Stawka czynszu najmu netto za 1m²: 85zł + VAT

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wydanie lokalu Najemcy przewidziane jest na kwiecień tego roku.

W ramach tej inwestycji posiadamy także inny lokal - 56,4m².

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40 adres email. k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie www.kingdominvest.pl Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: biuro@kingdominvest.pl.

Symbol	1308/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 474 PLN
Cena za m ²	85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Ujeścisko	Ulica	Łódzka
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Powierzchnia użytkowa	64 m ²



KNG INVEST
ul. Opacka 16
80-338 Gdańsk
731-60-20-40
731-60-50-10
biuro@kingdominvest.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Wodomierz	JEST		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **www.kingdominvest.pl**