



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Zaspa  
Cena **8 755** zł



### **0% Prowizji od Najemcy!**

Prezentujemy Państwu **wyjątkowo atrakcyjny lokal** użytkowy, zlokalizowany na parterze w ciągu handlowym nowego osiedla **Zaspa VVita**. Lokal posiada potężne witryny na całej szerokości oraz **wejście z poziomu chodnika**. Osiedle Zaspa VVita to potężny kompleks mieszkalny z zabudową wysoką na poziomie 17 pięter, charakteryzujące się **bardzo dużą ilością mieszkańców**. Prezentowana nieruchomość znajduje się w środku **ciągu lokali handlowo-usługowych**. Lokal i sztyld są bardzo dobrze widoczne od strony skrzyżowania z łącznikiem od Grunwaldzkiej. Standard lokalu - ogólnie wykończony (płytki na podłodze, ściany malowane, klimatyzacja, wydzielona toaleta oraz zaplecze). Wysokość w lokalu ~3,3m.

Świetna propozycja pod wszelkiego rodzaju usługi, gabinet medyczny, *handel, biuro* oraz **GASTRONOMIĘ**.

**Czynsz netto: 85zł/m2 + VAT**

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Kaucja: 2 miesięczny czynsz brutto.

Preferowana umowa długoterminowa.

Lokal będzie dostępny na początku lutego.



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

Zdjęcia wnetrz już niebawem!

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40  
adres email. [k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl) Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: [biuro@kingdominvest.pl](mailto:biuro@kingdominvest.pl).

|                                 |                        |                               |                    |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                          | 1309/KDM/LW            | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji               | WYNAJEM                | Status                        | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 | Cena                          | 8 755 PLN          |
| Cena za m2                      | 85 PLN                 | Kraj                          | POLSKA             |
| Województwo                     | POMORSKIE              | Powiat                        | Gdańsk             |
| Gmina                           | Gdańsk                 | Miejscowość                   | Gdańsk             |
| Dzielnica - osiedle             | Zaspa                  | Ulica                         | Hynka              |
| Powierzchnia całkowita          | 103 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa         | 103 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia usługowa | 103 m <sup>2</sup>     | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Usytuowanie lokalu              | OD FRONTU              | Rodzaj budynku                | WIEŻOWIEC          |
| Rok budowy                      | 2021                   | Standard                      | BARDZO DOBRY       |
| Stan budynku                    | BARDZO DOBRY           | Droga dojazdowa               | RUCHLIWA ULICA     |
| Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA     | Parter                        | TAK                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 17                     | Ilość poziomów                | 1                  |
| Umeblowanie                     | BRAK                   | Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA            |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA           | Rodzaj okien                  | ALUMINIOWE         |
| Rodzaj podłogi                  | GRES                   |                               |                    |



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl)**