



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Chylonia  
Cena **4 816** zł



### **0% Prowizji od Najemcy!**

Prezentujemy Państwu **lokal użytkowy**, zlokalizowany na parterze w ciągu handlowym nowego osiedla w dzielnicy Chylonia w Gdyni. Prezentowana inwestycja składa się z czterech etapów i docelowo posiadająca kilkaset mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje gęsta zabudowa wielorodzinna z rozbudowaną infrastrukturą komunikacyjną - przystanek znajduje się przed pierzeją handlową z przedmiotowym lokalem. Sam fakt umiejscowienia w bliskiej odległości trzech konkurencyjnych sklepów - Biedronka, Netto i Lidl, świadczy o ogromnej ilości lokalnych konsumentów. Przed budynkiem zlokalizowany jest ogólnodostępny parking dla klientów. Ewentualnie istnieje możliwość najmu miejsca postojowego w hali garażowej.

Lokal bardzo ustawny, prostokątny; standard **deweloperski**; wysokość ponad 3m.  
IDEALNA propozycja pod działalność HANDLOWO-USŁUGOWĄ.

**Czynsz netto: 80zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**Powierzchnia: ~60,2m<sup>2</sup>**

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja.



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

## Lokal jest już dostępny!

Posiadamy jeszcze inne powierzchnie na wynajem w ramach tej inwestycji!

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40  
adres email. [k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. Z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl) Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: [biuro@kingdominvest.pl](mailto:biuro@kingdominvest.pl).

|                                 |                   |                               |                        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | 1298/KDM/LW       | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                  |
| Rodzaj transakcji               | WYNAJEM           | Status                        | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY            | Cena                          | 4 816 PLN              |
| Cena za m2                      | 80 PLN            | Cena negocjowana              | NIE MA                 |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo                   | POMORSKIE              |
| Powiat                          | Gdynia            | Gmina                         | Gdynia                 |
| Miejscowość                     | Gdynia            | Dzielnica - osiedle           | Chylonia               |
| Ulica                           | Chylońska         | Powierzchnia całkowita        | 60 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa           | 60 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY      |
| Typ lokalu/umiejscowienie       | LOKAL W ZABUDOWIE | Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                      | 2023              | Standard                      | DEWELOPERSKI           |
| Stan budynku                    | BARDZO DOBRY      | Parter                        | TAK                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 8                 | Ilość kondygnacji             | 1                      |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie                    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                 | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ  | Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                |
| Rodzaj podłogi                  | SZLICHTA          |                               |                        |



Kamil Niewiadomski

731602040

[k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl)**