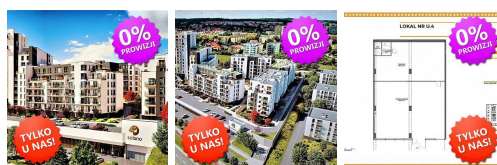




KING INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 165 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Mały Kack  
Cena **16 500** zł



### **0% Prowizji od Najemcy!**

Prezentujemy Państwu propozycję wynajmu lokalu o powierzchni ~**165m<sup>2</sup>** na nowo powstającym osiedlu "**SOLANO**". Osiedle umiejscowione jest przy ulicy Wielkopolskiej w dzielnicy Mały Kack - przy samym przystanku PKM Karwiny. Aktualnie kończą się remonty i rozbudowa infrastruktury drogowej, więc szybki dojazd do centrum oraz na obwodnicę trójmiasta sprawi, że lokalizację tą będzie cechować wyjątkowo wysoka atrakcyjność pod kątem biznesu.

Ulica Wielkopolska stanowi jedną z głównych arterii drogowych Gdyni z mocno rozbudowaną komunikacją miejską oraz podmiejską (PKM). Bezpośrednio przed inwestycją zlokalizowane są skrzyżowania z sygnalizacją świetlną, a podczas postoju samochodów witryny lokali komercyjnych oraz ich szyldy będą bardzo dobrze wyeksponowane.

Oprócz osiedla Solano, które charakteryzuje się wysoką i gęstą zabudową, obok zostało już wybudowane i oddane do użytkowania osiedle AZYMUT dewelopera Inpro.

Prezentowany lokal posiada wysokość ~4m, panoramiczne witryny na całej szerokości, doprowadzone



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

wszelkie **przyłącza**; wody, kanalizacji, prądu oraz wentylacji (dalsza aranżacja po stronie Najemcy według własnych preferencji). Standard: deweloperski.

### **Czynsz netto: 100zł/m2 + VAT**

Do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja.

Planowane oddanie lokali do użytkowania II połowa 2024.

**Na dzień dzisiejszy dysponujemy jeszcze innymi powierzchniami handlowo-usługowymi w ramach tej inwestycji.**

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji: tel. 731-60-20-40  
adres email. [k.niewiadomski@kingdominvest.pl](mailto:k.niewiadomski@kingdominvest.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl) Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: [biuro@kingdominvest.pl](mailto:biuro@kingdominvest.pl).

Symbol	1293/KDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 500 PLN
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Mały Kack	Ulica	Wielkopolska
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	165 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	165 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10

biuro@kingdominvest.pl

Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	UTWARDZONY		



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl)