



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Śródmieście  
Cena **444 000** zł



**0% Prowizji od Kupującego!**

Prezentujemy Państwu lokal o charakterze biurowym w nowoczesnym obiekcie w samym **Centrum Gdańska** na **Wyspie Spichrzów** - południowa część. Lokal w stanie **deweloperskim** posiada potężne **panoramiczne szyby** na całej ścianie z widokiem na centrum oraz **Stare Miasto**, co znacząco wpływa na **prestż** tej nieruchomości.

Lokal posiada powierzchnię **52,3m<sup>2</sup>** i umiejscowiony jest na 4 piętrze w budynku 8-piętrowym. w Obiekcie oprócz funkcji biurowej znajdują się także **apartamenty** na najwyższych kondygnacjach.

Budynek wykonany z **wysokiej jakości** materiałów z drobiazgowo dobranymi elementami części wspólnych, ukazujące liczne **zabytki** i wyjątkowe miejsca na terenie Miasta Gdańsk

W sąsiedztwie prowadzone są aktualnie liczne inwestycje, których zakończenie przewidziane jest jeszcze na ten rok. Okolice zamienia się w **atrakcyjną przestrzeń** zarówno dla Mieszkańców jak i osób pragnących prowadzić swój biznes w **prestżowym miejscu**.

Wyspa Spichrzów rokrocznie przyciąga co raz większą liczbę turystów zarówno z kraju jak i m.in. Niemiec, Anglii, Hiszpanii oraz całej Skandynawii, dlatego też tuż obok na parterze znajduje się kilka **lokali gastronomicznych**, charakteryzującymi się szerokim wachlarzem **propozycji kulinarnych** - dania włoskie, w tym pizza i pasta, burgery, cukiernia czy też kuchnia wegetariańska i wegańska

**Cena: 6.900 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT**

Oczywiście podlega negocjacji!

Zapraszamy do kontaktu, celem uzyskania szerszej informacji. W ofercie posiadamy więcej lokali o podobnym charakterze, a także **nieruchomości inwestycyjne** o stabilnej stopie zwrotu.

Kontakt: **Kamil Niewiadomski** tel. **731-60-20-40** lub email: **k.niewiadomski@kingdominvest.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony, kontaktując się z nami, zgadzacie się Państwo na przetwarzanie danych osobowych przez Kingdom Invest Sp. z O.O., w sposób opisany w polityce prywatności na stronie [www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl) Dane osobowe przekazujecie Państwo dobrowolnie, będą one przetwarzane w celu podjęcia dalszej komunikacji i przedstawienia oferty współpracy. Informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych podanych w niniejszym formularzu jest Kingdom Invest Sp. z O.O. z siedzibą w Gdańsku (80-338) przy ul. Opackiej 16/2. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania oraz żądanie zaprzestania przetwarzania poprzez kontakt na adres email: [biuro@kingdominvest.pl](mailto:biuro@kingdominvest.pl).

|                   |            |                      |             |
|-------------------|------------|----------------------|-------------|
| Symbol            | 17/KDM/OLS | Rodzaj nieruchomości | LOKAL       |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY  | Cena                 | 444 000 PLN |
| Cena za m2        | 8 489 PLN  | Cena negocjowana     | JEST        |
| Kraj              | POLSKA     | Województwo          | POMORSKIE   |



KNG INVEST  
ul. Opacka 16  
80-338 Gdańsk  
731-60-20-40  
731-60-50-10  
biuro@kingdominvest.pl

|                                    |                   |                                  |                   |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Powiat                             | m. Gdańsk         | Gmina                            | m. Gdańsk         |
| Miejscowość                        | Gdańsk            | Dzielnica - osiedle              | Śródmieście       |
| Położenie                          | CENTRUM MIASTA    | Powierzchnia całkowita           | 52 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa              | 52 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY, UŻYTKOWY |
| Rodzaj budynku                     | APARTAMENTOWIEC   | Standard                         | DEWELOPERSKI      |
| Stan budynku                       | BARDZO DOBRY      | Piętro                           | 4                 |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | 8                 | Ilość poziomów                   | 1                 |
| Stan instalacji                    | NOWA              | Winda w nieruchomości            | JEST              |
| Rodzaj kanalizacji                 | MIEJSKA           | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA      |
| Domofon                            | JEST              | Udogodnienia dla inwalidów       | JEST              |



Kamil Niewiadomski

731602040

k.niewiadomski@kingdominvest.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kingdominvest.pl](http://www.kingdominvest.pl)**